**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Ю. Щукина/**

 **«18» июня 2019г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

# О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

**по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения**

 ***(только для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций)***

**Администрация Сортавальского муниципального района (далее - уполномоченный орган)** расположенная по адресу: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д.11; номер контактного телефона с указанием Ф.И.О контактного лица Уполномоченного органа - тел.8 (81430) 4-53-42, Яковлева Марина Петровна, Михайлова Виктория Михайловна, e-mail: munzakaz\_sort@mail.ru

приглашает принять участие в закупке путем проведения электронного аукциона **по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование заказчика:** Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Место нахождения и почтовый адрес заказчика:** 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д.11.

**Адрес электронной почты заказчика:** sortinvest@yandex.ru

**Номер контактного телефона заказчика:** 8 (81430) 4-78-84.

**Ответственное должностное лицо заказчика:** Тимофеев Сергей Петрович.

**Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта:** Щукина Лариса Юрьевна

**Наименование объекта закупки:** Приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения.

**Краткое описание объекта закупки:** Приобретение 1 (одного) жилого помещения. Жилое помещение должно находиться на территории Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия. Степень благоустройства: благоустроенное. Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий или/и балконов) не менее 15 квадратных метров, количество комнат не менее 1. Жилое помещение должно быть пригодно для проживания в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47. Жилое помещение должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64.

Характеристики, требования к качеству жилого помещения и иные показатели в соответствии с документацией об аукционе, в том числе с Техническим заданием (Раздел 1.3. документации об аукционе) и проектом Контракта (Раздел 1.4. документации об аукционе).

**Место поставки товара (место нахождения квартиры):** территория Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

**Сроки поставки товара (сроки поставки квартиры):** Продавец обязуется передать квартиру по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты заключения муниципального Контракта.

Юридически право собственности перейдет к покупателю в момент регистрации на квартиру права собственности. Срок регистрации определяется нормативными актами, регламентирующими деятельность регистрирующего органа.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** **1 350 000,00** **(Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Цена Контракта включает все расходы, связанные с передачей квартиры в соответствии с условиями Контракта, в том числе: стоимость самой квартиры, стоимость оформления всех сопутствующих Контракту документов, транспортные расходы Продавца (его представителя), уплату налогов и пошлин, а также другие расходы, связанные с исполнением условий Контракта.

**Срок и порядок оплаты:** Авансовый платеж не предусмотрен. Оплата стоимости квартиры по Контракту производится в безналичной форме, в российских рублях. Покупатель производит оплату по Контракту в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Покупателем акта приема-передачи квартиры.

 Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Отсутствие оплаты по настоящему Контракту не является препятствием к государственной регистрации права собственности. Исполнение обязательств Покупателя по расчету с Продавцом считается день списания денежных средств со счета Покупателя на расчетный счет Продавца.

**Источник финансирования:** Субвенции из бюджета Республики Карелия

**ИКЗ (идентификационный код закупки): 193100701743910070100100210186810412**

**Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) (согласно пункту 4 статьи 42 Закона №44-ФЗ):** устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

**Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):** электронныйаукцион.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** http://www.sberbank-ast.ru

**Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки:**

**Срок подачи заявок:** в любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 09 часов 00 минут** по московскому времени **«27» июня 2019 года.**

**Место подачи заявок:** Электронная площадка, указанная в настоящем извещении http://www.sberbank-ast.ru

**Порядок подачи заявок:** в соответствии со статьей 66 Закона № 44-ФЗ, документацией об электронном аукционе и регламентом электронной площадки.

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** **«28» июня 2019 года.**

**Дата проведения электронного аукциона: «01» июля 2019 года** (время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки).

**Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:** **1%** начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **13 500,00** **(тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии (если такой способ обеспечения заявок применим в соответствии с настоящим Законом № 44-ФЗ.** **Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением казенных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей):** обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке регламентируется статьей 44 Закона №44-ФЗ, банковская гарантия не применяется.

**Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к такому обеспечению, а также информация о банковском сопровождении контракта:**

**размер обеспечения исполнения контракта составляет 5%** начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **67 500,00** **(шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.** Обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены: все обязательства по контракту.

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом №44-ФЗ.

В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ.

В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения Закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005.

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона № 44-ФЗ,

с учетом следующих требований:

а) обязательное закрепление в банковской гарантии:

права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

права заказчика в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Закона № 44-ФЗ, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;

права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

перечня документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Закона № 44-ФЗ;

б) недопустимость включения в банковскую гарантию:

положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;

требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях», используемых для целей Закона №44-ФЗ»;

в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

**Реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств:**

 ИНН 1007017439 КПП 100701001

 Получатель: Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630)

 р/счет №40302810700005000006

 БИК 048606000

 в РКЦ Сортавала г. Сортавала

**Назначение платежа:** «Обеспечение исполнения контракта по приобретению жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа с целевым предоставлением по договору найма специализированного жилого помещения».

Банковское сопровождение контракта в соответствии со статьей 35 Закона № 44-ФЗ не предусмотрено.

**Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15%:** Не установлены.

**Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15%:** Не установлены.

**Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций:** Не установлено.

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками в составе заявок (при наличии таких требований):**

 при осуществлении закупки Заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки - не установлено;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

 5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;

9) участник закупки не является офшорной компанией;

10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

Требование в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона №44-ФЗ - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

**Перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31** **Закона №44-ФЗ:**

 **Пункт 1 части 1 статьи 31:** Не установлен.

**Перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного аукциона в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ:**

 **Часть 2 статьи 31:** Не установлен.

**Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч.2.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ:**

 **Часть 2.1 статьи 31:** Не установлены.

**Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если данные условия, запреты и ограничения установлены Заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона №44-ФЗ:** условия, запреты и ограничения не установлены.